

**БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**  
**за январь - март 2026 года**

Организация **ПАО "Кировский завод"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма **Публичные акционерные общества**

Форма собственности **Частная собственность**

по ОКПО	07519047
ИНН	7805019279
по ОКОПФ	1 22 47
по ОКФС	16

Адрес в пределах местонахождения

**Российская Федерация, 198097, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47, литера Щ, пом. 1-Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Общее собрание акционеров**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 марта 2026 года

Организация **ПАО "Кировский завод"**

Единица измерения: **тыс.руб**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710001		
31	03	2026
07519047		
7805019279		
68.20.2		
1 22 47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 330	1 774	3 548
10	Основные средства	1150	7 793 071	7 805 138	7 777 878
10	Инвестиционная недвижимость	1160	2 003 617	2 011 510	1 848 150
11	Финансовые вложения	1170	2 733 340	2 733 449	2 750 306
	Отложенные налоговые активы	1180	685 195	670 629	737 749
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 283 679	4 288 873	64 977
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>17 500 232</b>	<b>17 511 373</b>	<b>13 182 608</b>
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	9 244	10 460	9 386
13	Дебиторская задолженность	1230	659 491	485 351	4 494 840
11	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 437	437	8 291
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 147	588 850	477 715
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>834 319</b>	<b>1 085 098</b>	<b>4 990 232</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>18 334 551</b>	<b>18 596 471</b>	<b>18 172 840</b>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал и резервы</b>				
5	Уставный капитал	1310	1 087	1 087	1 087
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	6 738 407	6 738 407	6 546 012
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	173
5	Резервный капитал	1360	163	163	163
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 195 561	1 022 000	(231 164)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>7 935 218</b>	<b>7 761 657</b>	<b>6 316 271</b>
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
12	Заемные средства	1410	5 544 649	2 832 013	4 881 939
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 704 018	2 670 282	2 497 125
13	Прочие долгосрочные обязательства	1450	387 157	426 550	218 006
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 635 824</b>	<b>5 928 845</b>	<b>7 597 070</b>
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
12	Заемные средства	1510	846 202	3 682 652	2 568 915
13	Кредиторская задолженность	1520	867 757	1 185 412	1 657 161
	Доходы будущих периодов	1530	3 076	3 137	3 379
16	Оценочные обязательства	1540	46 474	34 768	30 044
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 763 509</b>	<b>4 905 969</b>	<b>4 259 499</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>18 334 551</b>	<b>18 596 471</b>	<b>18 172 840</b>

Финансовый директор

(наименование должности)  
по доверенности № 41 / 063 от 19.05.2023

П. И. Грищенко  
(расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2026 г.





**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
за январь-март 2026 года

Организация **ПАО "Кировский завод"**

Единица измерения: **тыс.руб.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

К О Д Ы		
710002		
31	03	2026
07519047		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-март 2026 г.	За январь-март 2025 г.
1	2	3	4	5
7	Выручка	2110	939 740	836 811
14	Себестоимость продаж	2120	(308 146)	(231 754)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>631 594</b>	<b>605 057</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
14	Управленческие расходы	2220	(140 418)	(122 741)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>491 176</b>	<b>482 316</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	10	-
	Проценты к получению	2320	37 180	44 846
	Проценты к уплате	2330	(257 170)	(318 579)
15	Прочие доходы	2340	13 061	317 899
15	Прочие расходы	2350	(47 004)	(151 190)
	<b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>237 253</b>	<b>375 292</b>
	Налог на прибыль организаций	2410	(63 692)	(112 084)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(44 522)	(30 654)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(19 170)	(81 430)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>173 561</b>	<b>263 208</b>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат</b>	<b>2500</b>	<b>173 561</b>	<b>263 208</b>
5	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	15,97	24,22
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-



Финансовый директор  
(наименование должности)  
по доверенности № 41 / 0663 от 19.05.2023

(подпись)

**П. И. Грищенко**  
(расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2026 г.

Санкт-Петербург



# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за январь-март 2026 года

Организация ПАО "Кировский завод"

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу, задолженность акционеров (участников) по оплате акций (долей)	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)
1	2	3	4	5	6	7
5	На 31 декабря 2024 г.	3100	1 087	-	6 546 012	173
	Корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3110	x	x	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-
5	Н	3130	1 087	-	6 546 012	173
	<u>За январь-март 2025 г.</u>					
	Чистая прибыль (убыток)	3211	x	x	x	x
	Переоценка внеоборотных активов	3212	x	x	-	x
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	x	x	x	x
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	x	x	(34 474)	-
	в том числе:					
	изменение добавочного капитала	3241	x	x	(34 474)	-
	изменение резервного капитала	3242	x	x	x	x
	доходы (расходы), относящиеся непосредственно на увеличение (уменьшение) капитала	3243	x	x	-	-
5	На 31 марта 2025 г.	3250	1 087	-	6 511 538	173
5	На 31 декабря 2025 г.	3200	1 087	-	6 738 407	-
	Корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3210	x	x	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-
5	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3230	1 087	-	6 738 407	-
	<u>За январь-март 2026 г.</u>					
	Чистая прибыль (убыток)	3311	x	x	x	x
	Переоценка внеоборотных активов	3312	x	x	-	x
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	x	x	x	x
	Иные изменения за счет операции с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	x	x	-	-
	в том числе:					
	изменение добавочного капитала	3341	x	x	-	-
	изменение резервного капитала	3342	x	x	x	x
	доходы (расходы), относящиеся непосредственно на увеличение (уменьшение) капитала	3343	x	x	-	-
5	На 31 марта 2026 г.	3300	1 087	-	6 738 407	-

Финансовый директор

(наименование должности)

(подпись)

П. И. Грищенко

(расшифровка подписи)

по доверенности № 41 / 063 от 19.05.2023

20 апреля 2026 г.

Санкт-Петербург



**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за январь - март 2026 года

Организация **ПАО "Кировский завод"**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

К О Д Ы		
710005		
31	03	2026
07519047		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2026 г.	За январь - март 2025 г.
1	2	3	4	5
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	<b>Поступления - всего</b>	<b>4110</b>	<b>648 287</b>	<b>916 966</b>
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	20 640	18 289
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	625 171	891 981
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	2 476	6 696
	в том числе:			
	НДС	4119.1	-	-
	прочие поступления	4119.2	2 476	6 696
	<b>Платежи - всего</b>	<b>4120</b>	<b>(915 908)</b>	<b>(791 393)</b>
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, услуги	4121	(212 729)	(152 904)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(183 758)	(158 443)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(248 097)	(276 532)
	налога на прибыль организаций	4124	(180 899)	(102 232)
	прочие платежи	4129	(90 425)	(101 282)
	в том числе:			
	налоги и сборы (кроме налога на прибыль, НДФЛ, НДС)	4129.1	(23 369)	(24 794)
	НДС	4129.2	(16 910)	(22 798)
	прочие платежи	4129.3	(50 146)	(53 690)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>(267 621)</b>	<b>125 573</b>
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	<b>Поступления - всего</b>	<b>4210</b>	<b>30 479</b>	<b>102 590</b>
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 087	41 590
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	17 120
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов	4213.1	-	17 120
	от продажи долговых ценных бумаг (векселя, депозитные сертификаты и др.)	4213.2	-	-
	от продажи прав требования денежных средств к другим лицам	4213.3	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	25 290	43 880
	в том числе:			
	дивидендов	4214.1	10	-
	процентов	4214.2	25 280	43 880
	прочие поступления	4219	2 102	-
	<b>Платежи - всего</b>	<b>4220</b>	<b>(99 130)</b>	<b>(90 535)</b>
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(52 380)	(58 364)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(45 000)	-
	в том числе:			
	предоставление займов	4223.1	-	-
	приобретение долговых ценных бумаг (депозитные вклады)	4223.2	(45 000)	-
	приобретение прав требования денежных средств к другим лицам	4223.3	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	(1 750)	(32 171)
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>(68 651)</b>	<b>12 055</b>

Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего			
в том числе:	4310	2 690 000	-
получение кредитов и займов	4311	2 690 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 822 431)	(16 106)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 819 763)	(13 393)
прочие платежи	4329	(2 668)	(2 713)
в том числе:			
платежи по лизингу	4329.1	(2 668)	(2 713)
прочие платежи	4329.2	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(132 431)	(16 106)
Сальдо денежных потоков за период	4400	(468 703)	121 522
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	588 850	477 715
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	120 147	599 237
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Финансовый директор  
(наименование должности)  
по доверенности № 44 / 063 от 19.05.2023

(подпись)

П. И. Грищенко  
(расшифровка подписи)



**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
НА 31 МАРТА 2026 ГОДА  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА ЯНВАРЬ-МАРТ 2026 ГОДА  
ПАО «КИРОВСКИЙ ЗАВОД»**

## Содержание

1.	Данные об Обществе.....	9
2.	Стандарты, в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность.....	9
3.	Методы ведения бухгалтерского учета .....	10
4.	Структура управления Общества .....	10
5.	Уставный капитал и акции.....	11
6.	Курсы валют на отчетную дату .....	11
7.	Описание основных видов деятельности .....	11
8.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) .....	12
9.	Нематериальные активы (НМА).....	12
10.	Основные средства и инвестиционная недвижимость .....	12
11.	Финансовые вложения .....	14
12.	Кредиты и займы.....	15
13.	Расчеты с дебиторами и кредиторами.....	15
14.	Расходы.....	17
15.	Прочие доходы и расходы .....	17
16.	Оценочные обязательства .....	18
17.	Обеспечение обязательств и платежей полученных.....	18
18.	Обеспечение обязательств и платежей выданных .....	18
19.	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности .....	19
20.	Решения по распределению прибыли.....	19
21.	Бухгалтерская отчетность .....	19



## 1. ДАННЫЕ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное название Общества	Публичное акционерное общество «Кировский завод»
Сокращенное фирменное название Общества	ПАО «Кировский завод»
Юридический адрес	198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.47, литера Щ, пом. 1-Н
Почтовый адрес	198097, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.47, литера Щ, пом. 1-Н
Основной государственный регистрационный номер юридического лица ОГРН	1027802712365
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7805019279
Вид (ы) деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	68.20.2
Номера контактных телефонов	(812) 320-38-12
Адрес электронной почты	info@kzgroup.ru
Адрес страницы в сети «Интернет»	http://www.kzgroup.ru/
Численность работников Общества на отчетную дату 31.03.2026 г.	304 человека

Общество не имело в отчетном периоде филиалов и представительств.

## 2. СТАНДАРТЫ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ПОДГОТОВЛЕНА БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2025 года Общество руководствовалось следующими нормативными документами в действующих редакциях:

- Федеральным законом Российской Федерации от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина Российской Федерации от 29.07.1998 №34н (в части, не противоречащей Федеральному закону № 402-ФЗ);

- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина Российской Федерации от 04.10.2023 № 157н;

- Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина Российской Федерации от 17.09.2020 № 204н;

- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина Российской Федерации от 16.10.2018 № 208н;

- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина Российской Федерации от 30.05.2022 № 86н;

- иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.



Учетная политика Общества сформирована исходя из общепринятых допущений последовательности применения учетной политики, непрерывности деятельности, имущественной обособленности и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к показателю соответствующих статей активов и обязательств, доходов и расходов, денежных потоков от определенного вида операций за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов, если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Изменения в учетную политику Общества в отчетном периоде не вносились.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) промежуточная отчетность Общества составлена по формам в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности.

### **3. МЕТОДЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется силами Бухгалтерского управления, которое является самостоятельным структурным подразделением в составе Финансовой дирекции.

Обществом применяется автоматизированная форма учета. Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки регистров и отчетности использовалась учетная программа «1С:ERP Управление предприятием» на базе платформы «1С: Предприятие 8».

Расчет заработной платы и оценочного обязательства на оплату отпусков, начисление налога на доходы физических лиц, взносов и сборов во внебюджетные фонды осуществляется в АСУП «Босс-Кадровик».

Управление денежными потоками осуществляется в учетной программе «1С:Бухгалтерия + БИТ.ФИНАНС» на базе платформы «1С: Предприятие 8».

### **4. СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

Высшим органом ПАО «Кировский завод» в отчетном периоде являлось Общее собрание акционеров. Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен.

Единоличным исполнительным органом являлся Генеральный директор ПАО «Кировский завод» Серебряков Сергей Александрович.



К компетенции исполнительного органа относились все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

## 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И АКЦИИ

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 и на 31.03.2026 состоит из:

Категория акций	Номинал, руб.	Количество акций, шт.	Из них полностью оплаченные, шт.	Из них выкупленные дочерними компаниями, шт.
Обыкновенные	0,10	10 865 340	10 865 340	1 603 368

Публичным акционерным обществом «Кировский завод» выпущено 10 865 340 обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 копеек. Все акции оплачены полностью. Собственных акций, выкупленных у акционеров, Общество не имеет.

Уставный капитал ПАО «Кировский завод» на 31.03.2026 составляет 1 086 534 рубля. Решения по изменению уставного капитала в отчетном периоде не принимались.

В соответствии с Уставом Обществом создан резервный капитал в размере 15% уставного капитала, равный 163 тыс. руб.

На начало и конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, таким образом, показатель разведенной прибыли на акцию не рассчитывался.

Наименование регистратора: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757).

## 6. КУРСЫ ВАЛЮТ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ

Курс Центрального банка Российской Федерации, действовавший на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности 31.03.2026:

1 доллар США = 81,2955 рублей; 1 ЕВРО = 93,4369 рублей.

## 7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основным видом деятельности Общества является управление собственными активами и передача их в аренду (ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

Выручка определяется методом начисления, при котором доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств.

В составе выручки от обычных видов деятельности в отчетном периоде Обществом отражена:

- выручка от сдачи имущества в аренду;
- выручка от реализации сервисных услуг (юридические услуги, кадровое делопроизводство, расчет заработной платы, вывоз мусора, тех.обслуживание сданного в аренду



имущества, обеспечение режима секретности и безопасности, услуги по привлечению абонентов и другие виды сервисных услуг).

Выручка по видам деятельности за первый квартал 2026 года в сравнении с первым кварталом 2025 года составила:

Виды реализации готовой продукции, работ, услуг	Январь - март 2026 года	В процентном отношении к итогу	Январь - март 2025 года	В процентном отношении к итогу	Абсолютное отклонение
Аренда	920 701	97,97%	816 611	97,59%	104 090
Прочие услуги	19 039	2,03%	20 200	2,41%	(1 161)
<b>Итого выручка без НДС</b>	<b>939 740</b>	<b>100%</b>	<b>836 811</b>	<b>100%</b>	<b>102 929</b>

Информация об отчетных сегментах, включенная в бухгалтерскую (финансовую) отчетность, была подготовлена и представлена в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам». Деятельность ПАО «Кировский завод» представляет собой один отчетный сегмент.

## 8. РЫНКИ СБЫТА ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)

Рынком сбыта услуг ПАО «Кировский завод» является Санкт – Петербург и Ленинградская область. Основными потребителями услуг являются дочерние общества ПАО «Кировский завод» и сторонние арендаторы.

## 9. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ (НМА)

Стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» применяется Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Последствия изменений учетной политики, связанные с началом применения Стандарта ФСБУ 14/2022, отражены в учете и отчетности альтернативным способом без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности (пункт 53 ФСБУ 14/2022).

Актив, удовлетворяющий условиям пункта 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тысяч рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается НМА, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В бухгалтерском учете Общества НМА классифицируются по следующим видам:

- лицензии;
- базы данных и информационно-справочные системы.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого Общество ожидает получать экономическую выгоду от их использования (пункт 30 ФСБУ 14/2022). Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости (пункт 15 ФСБУ 14/2022).

## 10. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Активы, в отношении которых выполняются условия признания, установленные пунктом 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», и предоставляемые Обществом за плату во временное владение и (или) пользование с целью получения дохода по договорам аренды, учитываются на



счете 01 «Основные средства» (ОС), кроме имущества, которое квалифицировано как инвестиционная недвижимость (ИН).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Общество устанавливает лимит стоимости основных средств - более 100 000 руб. Рабочие и силовые машины, оборудование (за исключением офисной и вычислительной техники), транспортные средства, земельные участки, сооружения учитываются в составе основных средств независимо от стоимости.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом. Срок полезного использования определяется периодом, в течение которого объекты основных средств будут приносить экономические выгоды Обществу.

Для целей налогового учета Общество применяет амортизационную премию, предусмотренную пунктом 9 статьи 258 НК РФ.

В соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета ежегодно на конец отчетного года проводится переоценка группы объектов основных средств «Земельные участки», находящихся в собственности Общества, до их справедливой стоимости (пункты 15-20 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»). Справедливая стоимость на дату переоценки определяется путем привлечения независимого оценщика. Переоценка производится не чаще чем один раз в год.

Ежегодная переоценка остальных групп основных средств Обществом не производится.

В соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество признает права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Расшифровка строки баланса 1150 «Основные средства» представлена в таблице:

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
<b>Итого по строке баланса 1150</b>	<b>7 793 071</b>	<b>7 805 138</b>
<b>Основные средства (балансовая стоимость)</b>	<b>7 604 105</b>	<b>7 612 300</b>
Здания	13 318	13 783
Сооружения и передаточные устройства	234 697	239 415
Машины и оборудование	119 144	122 923
Транспортные средства	36 880	35 780
Производственный и хозяйственный инвентарь	11 996	12 329
Земельные участки	7 188 070	7 188 070
<b>Право пользования активами (балансовая стоимость)</b>	<b>104 973</b>	<b>107 987</b>
Транспортные средства	10 225	12 230
Земельные участки	94 748	95 757
<b>Капитальные вложения, авансы выданные на приобретение, модернизацию и реконструкцию ОС</b>	<b>83 993</b>	<b>84 581</b>
Строительство объектов	15 410	15 410
Расчеты по авансам выданным	68 583	69 441



Инвестиционная недвижимость (ИН) – недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование (пункт 11 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»). Общество относит к инвестиционной недвижимости здания и земельные участки, передаваемые в операционную аренду для производственной деятельности дочерних обществ и сторонних арендаторов.

С началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в межотчетный период в форме Бухгалтерского баланса Общества в разделе I «Внеоборотные активы» из состава строки 1150 «Основные средства» отдельной строкой выделена инвестиционная недвижимость (строка 1160 «Инвестиционная недвижимость»).

Объекты ОС (здания), которые на отчетные даты отнесены к инвестиционной недвижимости, Общество учитывает по первоначальной (восстановительной) стоимости с начислением амортизации и показывает в Бухгалтерском балансе в составе строки 1160 «Инвестиционная недвижимость». Земельные участки, отнесенные к инвестиционной недвижимости, Общество продолжает учитывать по справедливой (переоцененной) стоимости.

Расшифровка строки баланса 1160 «Инвестиционная недвижимость» представлена в таблице:

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
<b>Итого по строке баланса 1160</b>	<b>2 003 617</b>	<b>2 011 510</b>
<b>Инвестиционная недвижимость (балансовая стоимость)</b>	<b>2 000 045</b>	<b>2 007 938</b>
Здания	986 319	994 212
Земельные участки	1 013 726	1 013 726
<b>Капитальные вложения, авансы выданные на приобретение, модернизацию и реконструкцию ИН</b>	<b>3 572</b>	<b>3 572</b>
Реконструкция объектов	3 572	3 572
Строительство объектов	-	-
Расчеты по авансам выданным	-	-

## 11. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. При реализации или выбытии ценных бумаг и иных финансовых вложений устанавливаются следующие методы списания на расходы стоимости выбывающих финансовых вложений:

- для акций и долей – по стоимости первых по времени приобретения (ФИФО);
- для векселей, депозитных сертификатов и прочих ценных бумаг – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.



Финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, у Общества по состоянию на 31.03.2026 года не имеется.

Информация о финансовых вложениях (с учетом резерва под обесценение финансовых вложений) представлена в таблице (строки 1170 «Финансовые вложения» и 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса:

Виды финансовых вложений	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
<b>Долгосрочные финансовые вложения - всего</b>	<b>2 733 340</b>	<b>2 733 449</b>
Вклады в уставные(складочные) капиталы других организаций	2 678 764	2 678 764
Предоставленные займы	54 576	54 685
<b>Краткосрочные финансовые вложения - всего</b>	<b>45 437</b>	<b>437</b>
Предоставленные займы	45 437	437

## 12. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В таблице представлена информация о наличии обязательств по полученным займам, кредитам и размещенным облигациям:

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
<b>Заемные средства (долгосрочные)</b>	<b>5 544 649</b>	<b>2 832 013</b>
Кредиты	2 039 966	2 039 966
Займы	3 504 683	792 047
Облигации	-	-
<b>Заемные средства (краткосрочные)</b>	<b>846 202</b>	<b>3 682 652</b>
Кредиты	793 000	793 000
Займы	53 202	180 146
Облигации	-	2 709 506

Обществом 12.03.2026 года произведено полное погашение второго облигационного займа ПАО «Кировский завод», регистрационный номер 4-02-00046-A-001P, на сумму 2 690 000 тыс. руб. за счет денежных средств дочернего общества.

## 13. РАСЧЕТЫ С ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами ведутся в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов ведется по каждому контрагенту в разрезе договоров.



В данной таблице представлена расшифровка дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	574 789	434 913
Авансы выданные	14 967	12 294
Проценты по финансовым вложениям	-	35
Расчеты по налогам и сборам и с внебюджетными фондами	11 009	9 196
Прочая дебиторская задолженность	58 726	28 913
расчеты по уступке права требования	55 020	28 705
прочие кредиторы	3 706	208
<b>ИТОГО</b>	<b>659 491</b>	<b>485 351</b>

В данной таблице представлена расшифровка кредиторской задолженности по строкам 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» и 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>387 157</b>	<b>426 550</b>
Долгосрочная часть арендных обязательств	109 303	110 464
Прочие долгосрочные обязательства	10 159	25 668
Расчеты по уступке права требования (долгосрочная часть)	267 696	290 418
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>867 757</b>	<b>1 185 412</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	400 484	446 370
Авансы полученные, не вкл. НДС	182 249	329 348
Расчеты с персоналом организации	19 154	30 770
Расчеты по налогам и сборам	189 993	305 615
Прочая кредиторская задолженность, в том числе:	75 877	73 309
расчеты по лизингу	4 143	5 330
расчеты по уступке права требования	8 099	9 256
прочие кредиторы	63 635	58 723



## 14. РАСХОДЫ

Расшифровка расходов в составе себестоимости и управленческих расходов по основным видам затрат (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах): (строки 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах):

Наименование видов затрат	За первый квартал 2026 г.	За первый квартал 2025 г.	Абсолютное отклонение
Материальные затраты	9 330	6 554	2 776
Затраты на оплату труда	131 246	122 983	8 263
Отчисления во внебюджетные фонды	41 242	34 297	6 945
Амортизация	22 573	23 876	(1 303)
Имущественные налоги	24 323	23 633	690
Благоустройство, уборка, вывоз мусора	17 890	17 027	863
Энергоресурсы и коммунальные платежи	115 065	51 472	63 592
Обеспечение охраны и режима	39 795	36 124	3 672
Обеспечение пожарной безопасности	7 923	7 971	(48)
Сопровождение ПО и информационных систем	15 215	4 232	10 983
Ремонт основных средств	19 084	17 105	1 979
Прочие услуги и затраты	4 880	9 221	(4 341)
<b>Итого</b>	<b>448 564</b>	<b>354 495</b>	<b>94 069</b>

## 15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Расшифровка строк 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах представлены в таблице:

Показатель отчетной формы	За январь-март 2026 г.		За январь-март 2025 г.	
	Прочие доходы (стр.2340)	Прочие расходы (стр.2350)	Прочие доходы (стр.2340)	Прочие расходы (стр.2350)
Доходы и расходы по прочей реализации	2 428	(197)	312 931	(1 032)
Доходы / расходы от списания активов	197	(69)	1 032	(36)
Штрафы, пени, неустойки и прочие возмещения причиненных убытков, включая страховые	2 782	(60)	1 360	(10 345)
Затраты и услуги непроизводственного и административного характера	X	(4 648)	X	(14 266)
Прибыль/убыток прошлых лет	73	(97)	1 189	(1 188)



Курсовые разницы	-	(17)	288	-
Безвозмездное получение/передача активов	61	(3 961)	61	(60 955)
Отчисления в оценочные резервы, включая высвобождение	7 223	(25 773)	1 038	(52 750)
Прочие доходы/расходы (спортивные и праздничные мероприятия, путевки, материальная помощь)	297	(12 182)	-	(10 618)
<b>Итого</b>	<b>13 061</b>	<b>(47 004)</b>	<b>317 899</b>	<b>(151 190)</b>

## 16. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В течение отчетного периода Общество создавало в бухгалтерском учете оценочное обязательство с учетом тарифов страховых взносов по предстоящей оплате отпусков работников (основные и дополнительные отпуска).

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков определяется по результатам проведенной на последнее число каждого месяца инвентаризации неиспользованных отпусков по каждому работнику с учетом страховых взносов. Ожидаемый срок исполнения по признанному обязательству составляет менее 12 месяцев.

## 17. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ ПОЛУЧЕННЫХ

Согласно учетной политике Общества учет обеспечений полученных осуществляется в суммах, указанных в договорах залога, поручительства.

Не рассматриваются в качестве полученных обеспечений поручительства третьих лиц по обязательствам Общества.

## 18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ ВЫДАННЫХ

Согласно учетной политике Общества учет переданного в залог имущества, включая ценные бумаги, осуществляется в оценке, по которой оно отражено на балансе Общества.

Выданные кредиторам Общества поручительства третьих лиц по обязательствам Общества не рассматриваются в качестве выданных обеспечений обязательств и платежей.

Все залоги предоставлены по собственным обязательствам Общества и по обязательствам связанных сторон. Все поручительства предоставлены Обществом по обязательствам связанных сторон.

Обеспечения обязательств и платежей отражаются в следующем порядке:

- если в качестве обеспечения по одному договору выдано поручительство и переданы в залог основные средства или другое имущество, в отчетности отражается в качестве обеспечения только сумма поручительства. Если сумма поручительства не покрывает полностью сумму обеспечения, в отчетности в качестве обеспечения отражается сумма поручительства и сумма залогового имущества (в части, непокрытой поручительством);

- если на отчетную дату один объект основных средств передан в залог в обеспечение более чем одного обязательства, то в отчетности такой объект отражается как переданный в залог один раз (по его балансовой стоимости).



Информация о размере обеспечения обязательств:

Виды обеспечения обязательств	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
<b>Обеспечения полученные - всего</b>	<b>19 224</b>	<b>19 224</b>
Ценные бумаги, полученные в залог	19 224	19 224
<b>Обеспечения выданные - всего</b>	<b>26 598 889</b>	<b>27 183 274</b>
Поручительства предоставленные	20 509 977	21 090 972
Объекты основных средств, переданные в залог	6 021 596	6 024 986
Ценные бумаги, переданные в залог	67 316	67 316

## 19. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

## 20. РЕШЕНИЯ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ПРИБЫЛИ

Начисление и выплата промежуточных дивидендов в течение первого квартала 2026 года не производились.

## 21. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

В Отчете о финансовых результатах доходы и расходы Общество отражает свернуто по следующим операциям:

- уступка (погашение) права требования;
- отражение курсовых разниц;
- покупка/продажа валюты;
- реализация основных средств.

Правила, в соответствии с которыми денежные потоки в Отчете о движении денежных средств отражаются свернуто:


а) когда они характеризуют деятельность не столько Общества, сколько его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

- НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в российскую бюджетную систему или возмещение из нее.

б) когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата:

- покупка и перепродажа финансовых вложений;
- осуществление краткосрочных, сроком до трех месяцев финансовых вложений за счет заемных средств.


 Финансовый директор \_\_\_\_\_ П. И. Грищенко  
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)  
 По доверенности № 41 / 063 от 19.05.2023  
 " 20 " апреля 2026 г.